

Vivre Ensemble à Hantay

Supplément au mensuel - n°101 - Novembre 2013

Accession sur Illies-LMH

LMH nous informe d'une possibilité d'achat de maisons en accessions à la propriété.

Le programme se situe à côté du Golf, **rue Chanoine Rigault à Illies : 24 maisons de type 4 et type 5 avec jardin entre 180 000 € et 219 000 €**

Les programmes neufs proposés par LMH seront édifiés suivant un cahier des charges architectural et constructif de qualité, avec comme objectifs de garantir le confort des habitants et d'obtenir le label **BBC « Bâtiment Basse Consommation »**.

Ce programme est ouvert à tous même aux non-locataires LMH, sous réserve de ne pas dépasser certains plafonds de revenus.



Découvrez la visite 3D du programme sur
www.metropole-accession.fr

Deux propositions :

- **ACCESSION - VEFA**

Qu'est ce que le programme en VEFA ?

Cette VEFA (Vente en l'Etat d'Achèvement), ou vente sur plan, est strictement réglementée par la loi du 3 juillet 1967 (art. L261-1 et suivants du Code de la construction).

Elle se déroule en trois étapes : la signature d'un contrat de réservation, la signature du contrat définitif chez le notaire et l'emménagement dès la fin des travaux dans un logement neuf et sous garantie.

- **LOCATION - ACCESSION**

Qu'est ce que la location-accession ?

La location-accession est une démarche qui permet à des ménages sans apport personnel, et ne dépassant pas les plafonds de ressources du dispositif, d'acquérir le logement qu'ils occupent avec, dans un premier temps, un statut de locataires.

Le ménage acquitte une redevance composée d'un loyer locatif et d'une épargne obligatoire. A l'issue de cette première phase, dont la durée peut être variable, le ménage a la possibilité d'opter pour le statut d'accédant à la propriété. LMH offre deux garanties : le rachat et le relogement.

Dossiers disponibles en Mairie

Pour plus d'informations :

LMH (Lille Métropole Habitat) - Service Vente et Accession
1, rue Edouard Herriot 59000 Lille

Tel: 03.20.88.51.51 - Mail : accession@lmh.fr
Site internet : www.metropole-accession.fr